

月額費用	賃料:	57,000円
	共益費:	2,000円
	駐車場:	(縦列2台) 5,500円
	町費:	500円
	水道料:	-
	小計①	65,000円

初期費用	敷金:	57,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	13,200円
	仲介手数料:	68,200円
	その他:	-
	小計②	153,400円

契約時費用(概算)
① + ②
218,400円

▶▶ おすすめポイント

浅ノ川総合病院に近く、バスの利用にも便利！設備も充実、静かな住宅環境です。



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町北 251-1
	交通:	北陸本線 金沢駅 12分 北鉄バス 小坂中 3分
	間取り:	2LDK (洋6 洋6 LDK10.5)
	専有面積:	57.93㎡
	種別/構造:	アパート / 軽量鉄骨
	階数:	2階 / 2階建て
	築年月:	2002年4月
	校下:	小坂小 / 北鳴中
	入居可能日:	即日



● 設備 ●

シャワー付トイレ、洗面化粧台、クローゼット、CATV、カメラ付インターフォン、駐輪場

● 備考 ●

エアコン2台

※実際の請求と異なる場合がございます。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 5万円未満・・・初回保証料15,000円
 5万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2021/10/23

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様 仲介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%