

月額費用	賃料:	34,000円
	共益費:	2,000円
	駐車場:	(有) 4,400円
	町費:	500円
	水道料:	-
	小計①	40,900円

初期費用	敷金:	34,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	13,200円
	仲介手数料:	41,800円
	その他:	-
	小計②	104,000円

契約時費用(概算)	
① + ②	144,900円

▶▶ おすすめポイント

東金沢駅と大通のバス停に近く生活に便利な好立地！！



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町中4番地
	交通:	北陸本線 金沢駅 10分
	間取り:	1DK (洋6 DK7)
	専有面積:	36.40㎡
	種別/構造:	アパート / 木造
	階数:	2階 / 2階建て
	築年月:	1991年 8月
	校下:	小坂小 / 北鳴中
	入居可能日:	即日



● 設備 ●
洗面化粧台、クローゼット、エアコン

● 備考 ●

※実際の請求と異なる場合がございます。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等 (保証期間2年の場合)
 5万円未満・・・初回保証料15,000円
 5万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2021 / 10 / 23

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様 仲介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%