

月	賃 料:	35,000円
額	共 益 費:	2,000円
費	駐 車 場:	(有) 5,500円
用	町 費:	500円
	水 道 料:	-
	小 計 ①	43,000円

初	敷 金:	35,000円
期	礼 金:	0円
費	火 災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	44,000円
	そ の 他:	-
	小 計 ②	109,400円

契約時費用(概算)

① + ② 152,400円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

2024.4月～インターネット開通予定！！使用料無料です



物件概要	所在地: 石川県金沢市小坂町南530
	交通: IRいしかわ鉄道 東金沢駅 20分 北鉄バス 金沢星稜大学・高 分
	間 取 り: 1K (洋8 K3.5)
	専有面積: 28.14㎡
	種別/構造: アパート / 木造
	階 数: 1階 / 2階建て
	築 年 月: 1996年 8月
	校 下: 小坂小 / 北鳴中
	入居可能日: 即日

● 設備 ●

角部屋、シャワー付トイレ、洗面化粧台、ロフト、サンルーム、クローゼット、エアコン

● 備考 ●

広告作成日 2024 / 5 / 17

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日: 日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 仲介	貸主 元付	0% 50%	借主 客付	100% 50%
------------	----------	-----------	----------	-------------