

月額費用	賃料:	33,000円
	共益費:	3,000円
	駐車場:	(有) 5,500円
	町費:	500円
	水道料:	-
	<b>小計①</b>	<b>42,000円</b>

初期費用	敷金:	33,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	13,200円
	仲介手数料:	41,800円
	その他:	-
	<b>小計②</b>	<b>103,000円</b>

<b>契約時費用(概算)</b>
① + ② <b>145,000円</b>

※実際の請求と異なる場合があります。  
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。  
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
 4万円未満・・・初回保証料12,000円  
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ **おすすめポイント**  
 インターネット無料!! (2021年11月中旬開通予定)



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町南540番
	交通:	IRいしかわ鉄道 東金沢駅 18分 北鉄バス 金沢星稜大学・高 2分
	間取り:	1K(洋8K3)
	専有面積:	31.46㎡
	種別/構造:	アパート/木造
	階数:	1階/2階建て
	築年月:	1995年10月
	校下:	小坂小/北鳴中
	入居可能日:	即日

● **設備** ●  
 角部屋、シャワー付トイレ、エアコン、ネット無料、カメラ付インターフォン

● **備考** ●

広告作成日 2022/1/21

石川県知事(4)第3729号

**マルキ不動産株式会社**

**076-251-8200**

**FAX 076-251-8250**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜/10:00～16:00 休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 仲介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%