

| | | |
|------|-------------|----------------|
| 月額費用 | 賃料: | 33,000円 |
| | 共益費: | 3,000円 |
| | 駐車場: | (有) 5,500円 |
| | 町費: | 500円 |
| | 水道料: | - |
| | 小計 ① | 42,000円 |

| | | |
|------|-------------|-----------------|
| 初期費用 | 敷金: | 33,000円 |
| | 礼金: | 0円 |
| | 火災保険: | 2年間 15,000円 |
| | 鍵交換費用: | 13,200円 |
| | 仲介手数料: | 41,800円 |
| | その他: | - |
| | 小計 ② | 103,000円 |

契約時費用(概算)

① + ② **145,000円**

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

インターネット無料!! (2021年11月中旬開通予定)



| | | |
|------|--------|---------------------------------------|
| 物件概要 | 所在地: | 石川県金沢市小坂町南540番 |
| | 交通: | IRいしかわ鉄道 東金沢駅 18分 北鉄バス 金沢星稜大学・高 2分 |
| | 間取り: | 1K(洋8K3) |
| | 専有面積: | 31.46㎡ |
| | 種別/構造: | アパート/木造 |
| | 階数: | 1階/2階建て |
| | 築年月: | 1995年10月 |
| | 校下: | 小坂小/北鳴中 |
| | 入居可能日: | 即日 |

● 設備 ●
 角部屋、シャワー付トイレ、エアコン、ネット無料、カメラ付インターフォン

● 備考 ●

広告作成日 2022/1/20

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜/10:00～16:00 休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

| | | | | |
|------------|----|-----|----|------|
| 取引態様 仲介 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 元付 | 50% | 客付 | 50% |