

月額費用	賃料:	33,000円
	共益費:	3,000円
	駐車場:	(有) 5,500円
	町費:	500円
	水道料:	-
	小計①	42,000円

初期費用	敷金:	33,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	13,200円
	仲介手数料:	41,800円
	その他:	-
	小計②	103,000円

契約時費用(概算)
① + ②
145,000円

▶▶ **おすすめポイント**
インターネット無料!! (2021年11月中旬開通予定)



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町南540番
	交通:	IRいしかわ鉄道 東金沢駅 18分 北鉄バス 金沢星稜大学・高 2分
	間取り:	1K (洋8 K3)
	専有面積:	31.46㎡
	種別/構造:	アパート / 木造
	階数:	2階 / 2階建て
	築年月:	1995年10月
	校下:	小坂小 / 北鳴中
	入居可能日:	即日



● **設備** ●
シャワー付トイレ、エアコン、ネット無料、カメラ付インターフォン

● **備考** ●

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等 (保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2022 / 1 / 20

石川県知事(4)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 仲介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%