

月	賃	料:	20,000円
額	共	益 費:	1,000円
費	駐	車 場:	(有り) 3,300円
用	町	費:	500円
	そ	の 他:	-
	小	計 ①	24,800円

初	敷	金:	22,000円
期	礼	金:	0円
費	火	災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵	交 換 費 用:	15,400円
	仲	介 手 数 料:	25,300円
	そ	の 他:	-
	小	計 ②	77,700円

契約時費用(概算)

① + ② 102,500円

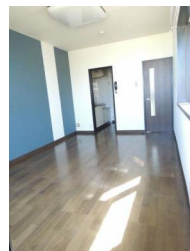
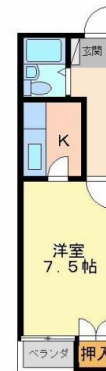
※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

浅野川病院近く！！お手頃なお家賃で新生活を応援します！

バストイレ付！！



物	所	在 地:	石川県金沢市小坂町北1
件			61-1
概	交	通:	電車: J R 七尾線東金沢駅まで徒歩13分、I R いしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩13分
要	間	取 り:	1K (洋7 K3)
	専	有 面 積:	26.50㎡
	種	別/ 構 造:	アパート / 木造
	階	数:	2階 / 2階建て
	築	年 月:	1990年1月
	校	下:	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入	居可能日:	即日

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、角部屋、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

広告作成日 2025 / 5 / 2

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日:日曜・祝日

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%