

月額費用	賃料:	36,000円
	共益費:	3,000円
	駐車場:	(有り) 5,500円
	町費:	500円
	その他:	-
	<b>小計①</b>	<b>45,000円</b>

初期費用	敷金:	36,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	45,100円
	その他:	-
	<b>小計②</b>	<b>111,500円</b>

<b>契約時費用(概算)</b>
① + ② <b>156,500円</b>

▶▶ おすすめポイント

徒歩1分圏内にコンビニエンスストアがあります。ロフト、サンルーム付きです！



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町南5-40
	交通:	電車: JR七尾線東金沢駅まで徒歩2分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩22分
	間取り:	1K (洋8 K3)
	専有面積:	31.46㎡
	種別/構造:	アパート / 木造
	階数:	1階 / 2階建て
	築年月:	1995年10月
	校下:	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日:	即



- 設備 ●
- 水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、インターネット:光、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

- 備考 ●

※実際の請求と異なる場合があります。  
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。  
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
 4万円未満・・・初回保証料12,000円  
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2026 / 6 / 7

石川県知事(5)第3729号

**マルキ不動産株式会社**

**076-251-8200**

**FAX 076-251-8250**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%