

| | | |
|------|------|-------------|
| 月額費用 | 賃料: | 33,000円 |
| | 共益費: | 3,000円 |
| | 駐車場: | (有り) 5,500円 |
| | 町費: | 500円 |
| | その他: | - |
| 小計① | | 42,000円 |

| | | |
|------|--------|-------------|
| 初期費用 | 敷金: | 33,000円 |
| | 礼金: | 0円 |
| | 火災保険: | 2年間 15,000円 |
| | 鍵交換費用: | 15,400円 |
| | 仲介手数料: | 41,800円 |
| | その他: | - |
| 小計② | | 105,200円 |

| | |
|-----------|----------|
| 契約時費用(概算) | |
| ① + ② | 147,200円 |

▶▶ おすすめポイント

徒歩1分圏内にコンビニエンスストアがあります。ロフト、サンルーム付きです！



| | | |
|------|--------|---|
| 物件概要 | 所在地: | 石川県金沢市小坂町南5-40 |
| | 交通: | 電車: JR七尾線東金沢駅まで徒歩2分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩22分 |
| | 間取り: | 1K (洋8 K3) |
| | 専有面積: | 31.46㎡ |
| | 種別/構造: | アパート / 木造 |
| | 階数: | 1階 / 2階建て |
| | 築年月: | 1995年10月 |
| | 校下: | 金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校 |
| | 入居可能日: | 即 |



- 設備 ●
- 水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、インターネット:光、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、シューズボックス:有り

- 備考 ●

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2026 / 5 / 6

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日:日曜・祝日

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

| | | | | |
|------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 元付 | 50% | 客付 | 50% |