

月 額 費 用	賃 料 :	33,000円
	共 益 費 :	3,000円
	駐 車 場 :	(有り) 5,500円
	町 費 :	500円
	そ の 他 :	-
	小 計 ①	42,000円

初期費用	敷 金 :	33,000円
	礼 金 :	0円
	火災保険 :	2年間 15,000円
	鍵交換費用 :	15,400円
	仲介手数料 :	41,800円
	そ の 他 :	-
	小 計 ②	105,200円

契約時費用（概算）

① + ② 147,200円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

徒歩1分圏内にコンビニエンスストアがあります。ロフト、サンルーム付きです！



物件概要	所在地：石川県金沢市小坂町南540	
	交通	電車：J R七尾線東金沢駅まで徒歩22分、I Rいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩22分
	間取り：1K (洋8 K3)	
	専有面積：31.46㎡	
	種別/構造：アパート / 木造	
	階数：1階 / 2階建て	
	築年月：1995年10月	
	校下：金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校	
入居可能日：2026年 03月（下旬）		

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、インターネット:光、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

廣告作成日 2026 / 2 / 4

石川県知事(5)第3729号

⑨マルキ不動産株式会社

 **076-251-8200**

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意しております。

營業時間:月曜~金曜/9:00~17:30 土曜・日曜/10:00~16:00

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

 info@maruki-f.co.jp  <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%