

月	賃 料:	30,000円
額	共 益 費:	2,000円
費	駐 車 場:	(有) 4,400円
用	町 費:	500円
	そ の 他:	-
	小 計 ①	36,900円

初	敷 金:	30,000円
期	礼 金:	0円
費	火 災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	37,400円
	そ の 他:	-
	小 計 ②	97,800円

### 契約時費用(概算)

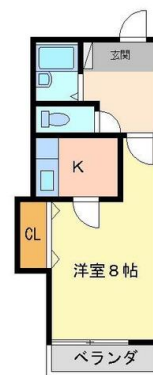
① + ② 134,700円

※実際の請求と異なる場合があります。  
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。  
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円  
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

### ▶▶ おすすめポイント

ネット無料! 大型クローゼットでたっぷり収納できます!



物件概要	所在地: 石川県金沢市小坂町北1-63-1
	交通: 電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅 まで徒歩13分
	間 取 り: 1K (洋7.5 K3)
	専 有 面 積: 29.44㎡
	種別/構造: アパート/木造
	階 数: 1階/2階建て
	築 年 月: 1993年3月
	校 下: 金沢市立小坂小学校/金沢市立北鳴中学校
	入居可能日: 即

### ● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、インターネット:光、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

### ● 備考 ●

広告作成日 2026 / 2 / 4

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜・日曜/10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%