

月額用	賃料 :	34,000円
	共益費 :	2,000円
	駐車場 :	(有り) 4,400円
	町費 :	500円
	その他 :	-
	<b>小計 ①</b>	<b>40,900円</b>

初期費用	敷金 :	34,000円
	礼金 :	0円
	火災保険 :	2年間 15,000円
	鍵交換費用 :	15,400円
	仲介手数料 :	41,800円
	その他 :	-
	<b>小計 ②</b>	<b>106,200円</b>

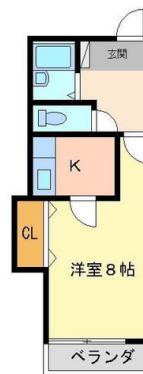
**契約時費用(概算)**

① + ② **147,100円**

※実際の請求と異なる場合があります。  
※別途、入居日の日割り家賃が加算される場合があります。  
※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
4万円未満・・・初回保証料12,000円  
4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶おすすめポイント  
ネット無料!大型クローゼットでたっぷり収納できます!



物件概要	所在地 : 石川県金沢市小坂町北163-1
	交通 : 電車: JRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩13分
	間取り : 1K (洋7.5 K3)
	専有面積 : 29.44m <sup>2</sup>
	種別/構造 : アパート / 木造
	階数 : 1階 / 2階建て
	築年月 : 1993年3月
	校下 : 金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日 : 即

## ● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、インターネット:光、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

## ● 備考 ●

広告作成日 2026/2/4

石川県知事(5)第3729号

**マルキ不動産株式会社**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意しております。

営業時間:月曜~金曜/9:00~17:30 土曜・日曜/10:00~16:00

※12月~3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

**076-251-8250**
*info@maruki-f.co.jp* <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%