

月	賃 料:	33,000円
額	共 益 費:	3,000円
費	駐 車 場:	(有り) 5,500円
用	町 費:	500円
	そ の 他:	-
	小 計 ①	42,000円

初	敷 金:	33,000円
期	礼 金:	0円
費	火 災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	36,300円
	そ の 他:	-
	小 計 ②	99,700円

契約時費用(概算)

① + ② 141,700円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

おすすめポイント

ネット無料！東金沢駅まで400m！駅前に24時間営業のスーパー、コンビニもあり生活に便利です！



物 件 概 要	所 在 地: 石川県金沢市小坂町西1 01-1
	交 通: 電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅 まで徒歩8分
	間 取 り: 1R (洋10 K0)
	専 有 面 積: 26.49㎡
	種 別 / 構 造: アパート / 木造
	階 数: 2階建て
	築 年 月: 1992年11月
	校 下: 金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日: 2026年 04月 (中旬)

● 設備 ●

水道: 公営、ガス: プロパン、排水: 下水、バス: 専用、トイレ: 専用、バス・トイレ別、コンロ: IH、コンロの口数: 1口、給湯、冷暖房: エアコン、洗濯機置場: 室内、インターネット: 光、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具

● 備考 ●

広告作成日 2026 / 2 / 4

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜・日曜 / 10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%