



# プロキオンハウス2 201号室

33,000円/1R

月額費用	賃料 : 33,000円
	共益費 : 3,000円
	駐車場 : (有り) 5,500円
	町費 : 500円
	その他 : -
	<b>小計 ① 42,000円</b>

初期費用	敷金 : 33,000円
	礼金 : 0円
	火災保険 : 2年間 15,000円
	鍵交換費用 : 15,400円
	仲介手数料 : 36,300円
	その他 : -
	<b>小計 ② 99,700円</b>

## 契約時費用(概算)

① + ② **141,700円**

※実際の請求と異なる場合があります。  
 ※別途、入居日の日割り家賃が加算される場合があります。  
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)  
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。  
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)  
 4万円未満・・・初回保証料12,000円  
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

## ▶▶おすすめポイント

ネット無料！東金沢駅まで400m！駅前に24時間営業のスーパー、コンビニもあり生活に便利です！



物件概要	所在地 : 石川県金沢市小坂町西101-1
	交通 : 電車: JRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩8分
	間取り : 1R (洋10K0)
	専有面積 : 26.49m <sup>2</sup>
	種別/構造 : アパート / 木造
	階数 : 2階建て
	築年月 : 1992年11月
	校下 : 金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日 : 2026年04月(中旬)

## ●設備●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:IH、コンロの口数:1口、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、インターネット:光、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具

## ●備考●

広告作成日 2026/2/4

石川県知事(5)第3729号

**マルキ不動産株式会社**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意しております。

営業時間:月曜~金曜/9:00~17:30 土曜・日曜/10:00~16:00

※12月~3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

**FAX 076-251-8250**

**info@maruki-f.co.jp** **https://www.maruki-f.co.jp**

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%