

月額費用	賃料:	34,000円
	共益費:	2,000円
	駐車場:	(有り) 4,400円
	町費:	500円
	その他:	-
	小計 ①	40,900円

初期費用	敷金:	34,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	41,800円
	その他:	-
	小計 ②	106,200円

契約時費用(概算)
① + ② 147,100円

▶▶ おすすめポイント

バス停まで徒歩1分、東金沢駅まで徒歩11分の好立地！駅前には24時間営業のスーパーやコンビニもあり便利です！



物件概要	所在地:	石川県金沢市小坂町中40
	交通:	電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩13分
	間取り:	1DK (洋7DK6)
	専有面積:	36.40㎡
	種別/構造:	アパート/木造
	階数:	2階/2階建て
	築年月:	1991年8月
	校下:	金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日:	2026年04月(中旬)



● 設備 ●
 水道: 公営、ガス: プロパン、排水: 下水、バス: 専用、トイレ: 専用、バス・トイレ別、コンロ: ガス、給湯、冷暖房: エアコン、洗濯機置場: 室内、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面、照明器具

● 備考 ●

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

広告作成日 2026/2/27