

月	賃 料:	34,000円
額	共 益 費:	2,000円
費	駐 車 場:	(有り) 4,400円
用	町 費:	500円
	そ の 他:	-
	小 計 ①	40,900円

初	敷 金:	34,000円
期	礼 金:	0円
費	火 災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	41,800円
	そ の 他:	-
	小 計 ②	106,200円

契約時費用(概算)

① + ② 147,100円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

バス停まで徒歩1分、東金沢駅まで徒歩11分の好立地！駅前には24時間営業のスーパーやコンビニもあり便利です！



物 件 概 要	所 在 地: 石川県金沢市小坂町中1 2
	交 通: 電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅 まで徒歩14分
	間 取 り: 1K (洋8 K2.5)
	専 有 面 積: 28.10㎡
	種 別 / 構 造: アパート / 木造
	階 数: 1階 / 2階建て
	築 年 月: 1998年1月
	校 下: 金沢市立小坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日: 2026年 01月 (下旬)

● 設備 ●

水道: 公営、ガス: プロパン、排水: 下水、
 バス: 専用、トイレ: 専用、バス・トイレ別、
 コンロ: ガス、給湯、冷暖房: エアコン、
 洗濯機置場: 室内、BSアンテナ、温水洗浄
 便座、照明器具、シューズボックス: 有り

● 備 考 ●

広告作成日 2026 / 1 / 2

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜・日曜 / 10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%