

月 額 費 用	賃 料：	82,000円
	共 益 費：	2,000円
	駐 車 場：	(有り) 6,600円
	町 費：	-
	そ の 他：	-
小 計 ①		90,600円

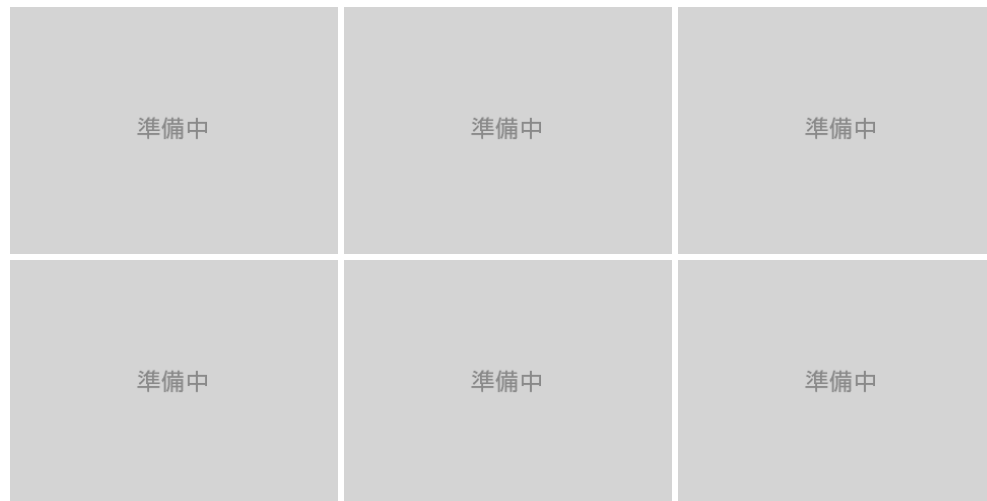
初 期 費 用	敷 金：	164,000円
	礼 金：	45,100円
	火 災 保 険：	-
	鍵交換費用：	15,400円
	仲介手数料：	96,800円
そ の 他：		-
小 計 ②		321,300円

契約時費用(概算)

① + ② **411,900円**

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント


物 件 概 要	所 在 地：	石川県金沢市疋田2丁目128
	交 通：	電車: I R いしかわ鉄道東金沢駅 まで徒歩20分
	間 取 り：	1R
	専 有 面 積：	44.76㎡
	種 別 / 構 造：	事務所 / 鉄骨造
階 数：		2階建て
築 年 月：		1996年3月
校 下：		金沢市立千坂小学校 / 金沢市立北鳴中学校
入居可能日：		相談

● 設備 ●
● 備考 ●

広告作成日 2026 / 9 / 13

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間: 月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜 / 10:00～16:00 定休日: 日曜・祝日

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

✉ info@maruki-f.co.jp

🌐 https://www.maruki-f.co.jp

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%