アルタイル・ハウス　106号室　33,000円/1K

月額費用		
賃料：		33,000円
共益費：		3,000円
駐車場：	(有り)	5,500円
町費：		500円
その他：		-
小計 ①		42,000円

初期費用		
敷金：		33,000円
礼金：		0円
火災保険：	２年間	15,000円
鍵交換費用：		15,400円
仲介手数料：		41,800円
その他：		-
小計 ②		105,200円

契約時費用（概算）

① ＋ ②　**147,200円**

※実際の請求と異なる場合があります。
※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
※鍵交換は任意です。（必須の場合もあります）
※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
例）月額賃料等（保証期間2年の場合）
4万円未満・・・初回保証料12,000 円
4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶おすすめポイント

光インターネット即日無料で使い放題！！ロフト付き！！

物件概要	
所在地：	石川県金沢市小坂町西7 3-1
交通：	電車:ＪＲ七尾線東金沢駅まで徒歩9分、ＩＲいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩9分
間取り：	1K (洋7 K2)
専有面積：	24.78㎡
種別/構造：	アパート
階数：	1階／2階建て
築年月：	1994年9月
校下：	-
入居可能日：	2026年 04月 （上旬）

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、インターネット:光、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具

● 備考 ●

広告作成日　2026 / 3 / 21

石川県知事(5)第3729号
マルキ不動産株式会社　076-251-8200　FAX 076-251-8250
〒920-0805 金沢市小金町4番1号　※駐車場は建物の後ろに用意してあります。
営業時間:月曜～金曜／9:00～17:30　土曜・日曜／10:00～16:00
info@maruki-f.co.jp　https://www.maruki-f.co.jp
※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%