

月	賃 料:	33,000円
額	共 益 費:	3,000円
費	駐 車 場:	(有り) 5,500円
用	町 費:	500円
	そ の 他:	-
	小 計 ①	42,000円

初	敷 金:	33,000円
期	礼 金:	0円
費	火 災 保 険:	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	41,800円
	そ の 他:	-
	小 計 ②	105,200円

契約時費用(概算)

① + ② 147,200円

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

光インターネット即日無料で使い放題！！ロフト付き！！



物 件 概 要	所 在 地: 石川県金沢市小坂町西7-3-1
	交 通: 電車: JR七尾線金沢駅まで徒歩9分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩9分
	間 取 り: 1K (洋7 K2)
	専 有 面 積: 24.78㎡
	種 別 / 構 造: アパート
	階 数: 2階 / 2階建て
	築 年 月: 1994年9月
	校 下: -
	入居可能日: 2026年 04月 (上旬)

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、インターネット:光、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具

● 備 考 ●

広告作成日 2026 / 2 / 4

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜・日曜 / 10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp https://www.maruki-f.co.jp

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%