

月	賃 料：	39,000円
額	共 益 費：	2,000円
費	駐 車 場：	(有り) 4,400円
用	町 費：	500円
	そ の 他：	-
	小 計 ①	45,900円

初	敷 金：	39,000円
期	礼 金：	0円
費	火 災 保 険：	2 年間 15,000円
用	鍵交換費用：	-
	仲介手数料：	47,300円
	そ の 他：	-
	小 計 ②	101,300円

契約時費用(概算)

① + ② **147,200円**

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000 円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

鉄骨マンション！！玄関収納たっぷり！！お部屋も9.5帖と広めです！！



物 件 概 要	所 在 地：石川県金沢市小坂町北162-1
	交 通：電車: J R 七尾線東金沢駅まで徒歩14分、I R いしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩14分
	間 取 り：1K (洋9.5 K3.8)
	専 有 面 積：37.80㎡
	種別/構造：マンション / 鉄骨造
	階 数：1階 / 3階建て
	築 年 月：1998年5月
	校 下：金沢市立北鳴中学校
	入居可能日：2026年 03月 (下旬)

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

広告作成日 2026 / 2 / 4

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜 / 9:00～17:30 土曜・日曜 / 10:00～16:00

info@maruki-f.co.jp <https://www.maruki-f.co.jp>

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%