



ウエルカム 307号室

39,000円/1K

月額費用	賃料 : 39,000円
	共益費 : 2,000円
	駐車場 : (有り) 4,400円
	町費 : 500円
	その他 : -
	小計 ① 45,900円

初期費用	敷金 : 39,000円
	礼金 : 0円
	火災保険 : 2年間 15,000円
	鍵交換費用 : -
	仲介手数料 : 47,300円
	その他 : -
	小計 ② 101,300円

契約時費用(概算)

① + ② **147,200円**

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居日の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社に加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント

鉄骨マンション!! 玄関収納たっぷり!! お部屋も9.5帖と広めです!!



物件概要	所在地 : 石川県金沢市小坂町北1 62-1
	交通 : 電車: JR七尾線東金沢駅まで徒歩14分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩14分
	間取り : 1K (洋9.5 K3.8)
	専有面積 : 37.80m ²
	種別/構造 : マンション / 鉄骨造
	階数 : 3階 / 3階建て
	築年月 : 1998年5月
	校下 : 金沢市立北鳴中学校
	入居可能日 : 2026年03月(中旬)

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:ガス、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、BSアンテナ、TVドアホン、温水洗浄便座、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

広告作成日 2026/2/13

石川県知事(5)第3729号

 **マルキ不動産株式会社**

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意しております。

営業時間:月曜~金曜/9:00~17:30 土曜・日曜/10:00~16:00

※12月~3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

076-251-8200

FAX 076-251-8250

 info@maruki-f.co.jp  <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様	貸主	0%	借主	100%
専任媒介	元付	50%	客付	50%