

月額費用	賃料:	31,000円
	共益費:	2,000円
	駐車場:	無し
	町費:	-
	その他:	-
小計①		33,000円

初期費用	敷金:	31,000円
	礼金:	0円
	火災保険:	2年間 15,000円
	鍵交換費用:	15,400円
	仲介手数料:	34,100円
	その他:	-
小計②		95,500円

契約時費用(概算)

① + ② **128,500円**

※実際の請求と異なる場合があります。
 ※別途、入居月の日割り家賃が加算される場合があります。
 ※鍵交換は任意です。(必須の場合もあります)
 ※保証会社へ加入を検討されている方はご相談下さい。
 例) 月額賃料等(保証期間2年の場合)
 4万円未満・・・初回保証料12,000円
 4万円以上・・・初回保証料月額賃料等の30%

※写真・間取りなどが現状と異なる場合、現状を優先します。

▶▶ おすすめポイント
 金沢星稜大学まで徒歩4分！ネット無料！



物件概要	所在地:	石川県金沢市南御所町9番地
	交通:	電車:JR七尾線東金沢駅まで徒歩29分、IRいしかわ鉄道東金沢駅まで徒歩29分
	間取り:	1K(洋7K2)
	専有面積:	20.38㎡
	種別/構造:	アパート/木造
階数:		2階/2階建て
築年月:		1992年4月
校下:		-
入居可能日:		相談

● 設備 ●

水道:公営、ガス:プロパン、排水:下水、バス:専用、トイレ:専用、バス・トイレ別、コンロ:IH、コンロの口数:1口、給湯、冷暖房:エアコン、洗濯機置場:室内、インターネット:光、角部屋、TVドアホン、温水洗浄便座、インターネット使用料不要、照明器具、シューズボックス:有り

● 備考 ●

広告作成日 2025 / 5 / 2

石川県知事(5)第3729号

マルキ不動産株式会社

076-251-8200

FAX 076-251-8250

〒920-0805 金沢市小金町4番1号 ※駐車場は建物の後ろに用意してあります。

営業時間:月曜～金曜/9:00～17:30 土曜/10:00～16:00 定休日:日曜・祝日

※12月～3月繁忙期は年末年始を除き休まず営業いたします。

✉ info@maruki-f.co.jp 🌐 <https://www.maruki-f.co.jp>

取引態様 専任媒介	貸主	0%	借主	100%
	元付	50%	客付	50%